



# ZAC Delaune Habitations

## Gauchy

### OBJECTIF DU PROJET

- La Ville de GAUCHY a souhaité confier à la SEDA la réalisation d'une opération d'aménagement, la ZAC DELAUNE dans le cadre d'une concession d'aménagement sur une durée de 25 ans.
- Le projet porte sur un périmètre d'environ 57 hectares, dont environ 32 hectares à vocation résidentielle. L'objectif de la Collectivité au travers du projet de ZAC DELAUNE est de proposer une offre commerciale et résidentielle nouvelle et diversifiée, de renforcer le lien avec le village de Gauchy et de doter le quartier et la commune d'un grand parc urbain.
- Le programme global prévisionnel des constructions qui seront réalisées à l'intérieur de la zone prévoit la construction d'environ 1 000 logements, avec une grande mixité des formes urbaines, de l'individuel simple au petit collectif, en passant par de l'individuel groupé et des logements intermédiaires.



### PROGRAMME

- Procéder aux études opérationnelles
- Acquérir et aménager les terrains en vue de les commercialiser
- Suivi technique, administratif et financier

### ÉCHÉANCIER

Fin de la convention en 2040

#### TYPE DE CONTRAT

Concession d'Aménagement

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Gauchy

#### RESPONSABLE DE PROJET

Xavier CHAPUIS

#### BUDGET GLOBAL

#### DE L'OPÉRATION HT

31 787 830 €